

Република Србија  
Број предмета: ROP-ARI-38412-LOC-1/2022  
Заводни број: LU-77/22  
Датум: 22.12.2022. године  
Ариље, Србија

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED] на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ број 68/19), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“115/20) и Урбанистичког пројекта (број предмета: IV 03 број 350-63/2022 од 02.06.2022.године) издаје :

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за доградњу производног комплекса „ФРИГО ЛУКИЋ“ на кат.парцели бр. 1204/5 КО Ступчевићи

#### **1.Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле**

Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода, од дана 08.12.2022.године, начин коришћења катастарске парцеле и врста земљишта је следећа:

\* Број листа непокретности: 910

#### **Подаци катастра непокретности**

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>0c3beae5-23c2-4e47-8936-a331a5d59c63</b>
<b>Матични број општине:</b>	70041
<b>Општина:</b>	АРИЉЕ
<b>Матични број катастарске општине:</b>	701947
<b>Катастарска општина:</b>	СТУПЧЕВИЋИ
<b>Датум ажурности:</b>	07.12.2022. 11:40
<b>Служба:</b>	АРИЉЕ

## 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ГРБАВИЦА

Број парцеле: 1204/5

Површина m<sup>2</sup>: 2200

Број листа непокретности: 910

## Подаци о делу парцеле

Број дела: 1

Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Површина m<sup>2</sup>: 329

## Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: [REDACTED]

Лице уписано са матичним бројем: **ДА**

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1/1

## Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

\* Број листа непокретности: 910

katatar.rgz.gov.rs/eKatatarPublic | 8.12.2022. 9:33:37

### Подаци катастра непокретности

#### Подаци о непокретности

1c96d64f-632b-4f45-bb1c-f4585fc97ddd

Матични број општине:

70041

Општина:

АРИЉЕ

Матични број катастарске општине:

701947

Катастарска општина:

СТУПЧЕВИЋИ

Датум ажурности:

07.12.2022. 11:40

Служба:

АРИЉЕ

#### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:

ГРБАВИЦА

Број парцеле: 1204/5

Површина m<sup>2</sup>: 2200

Број листа непокретности: 910

---

**Подаци о делу парцеле**

Број дела: 2

Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Култура: ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА

Површина m<sup>2</sup>: 1871

---

**Имаоци права на парцели - Б лист**

---

Назив: [REDACTED]

Лице уписано са матичним бројем: **ДА**

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1/1

---

**Терети на парцели - Г лист**

---

**\*\*\* Нема терета \*\*\***

---

## Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

\* Број листа непокретности: 910

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic |8.12.2022. 9:34:14

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

55e0e634-39de-4c10-86de-bfe653b402a5

Матични број општине:

70041

Општина:

АРИЉЕ

Матични број катастарске општине:

701947

Катастарска општина:

СТУПЧЕВИЋИ

Датум ажурности:

07.12.2022. 11:40

Служба:

АРИЉЕ

## 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:

ГРБАВИЦА

Број парцеле:

1204/5

Површина m<sup>2</sup>: 2200

Број листа непокретности: 910

**Подаци о делу  
парцеле**

Број дела: 1

Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Површина m<sup>2</sup>: 329

**Имаоци права на парцели - Б лист**

Назив:

██

Лице уписано са матичним бројем:

ДА

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

**Терети на парцели - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Забележба парцеле**

---

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

## 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 1

Назив улице: ГРБАВИЦА

Кућни број:

Кућни подброј:

Површина m<sup>2</sup>: 329

Корисна површина m<sup>2</sup>: 306

Грађевинска површина m<sup>2</sup>: 0

Начин коришћења и назив објекта: ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-ХЛАДЊАЧА

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА

Број етажа под земљом:

Број етажа приземље: 1

Број етажа над земљом:

Број етажа поткровље:

---

Имаоци права на објекту

---

Назив: 

Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

#### Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ЗАКУПА
Датум уписа:	24.9.2021.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

#### Забележба објекта

**\*\*\* Нема забележбе \*\*\***

**\* Извод из базе података катастра непокретности.**

На основу Копија катастарског плана водова , Одељења за катастар водова Ужице (број предмета: 956-307-28330/2022 од дана 01.12.2022.године) на предметној парцели има евидентиран телекомуникациони вод (птт вод), електроенергетски кабл и водовод.

На основу Копија катастарског плана (број предмета: 952-04-138-24930/2022 од 01.12.2022 године) установљено је да на парцели има евидентиран објекат.

**2.Подаци о бројевима катастарских парцела преко којих прелазе прикључци инфраструктуре:**



Према приложеној документацији и условима који су прибављени од имаоца јавног овлашћења наведено је :

- да се планирани објекат може прикључити на општински пут на к.п. 1204/4 КО Ступчевићи.

-У Идејном решењу је наведено да за планирану доградњу није потребан нови прикључак на водоводну и канализациону мрежу.

-У условима Електродистрибуције Арбије д.о.о Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице наведено је да је место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја, а да је место везивања прикључка на систем : постојеће место везивања.

### **3.Класа и намена објекта:**

Слободностојећи објекат на основу Правилника о класификацији објеката („Службени гласник РС“ 22/15) припада категорији В, класификационе ознаке 125223 – Хладњаче.

### **4.Бруто површина објеката за коју се издају локацијски услови:**

#### димензије објекта:

- укупна површина парцеле/парцела: 2200 м<sup>2</sup>

- БРГП дела објекта (члан 145.):

- укупна БРГП надземно – затворен простор постојеће стање: 225,67 м<sup>2</sup>

- укупна БРГП надземно – отворен простор постојеће стање: 80,46 м<sup>2</sup>

- укупна БРГП надземно – затворен простор постојеће + дограђено стање: 225,67+500,47=726,14 м<sup>2</sup>

- укупна БРУТО изграђена површина (доградње) свих етажа: 830,47 м<sup>2</sup>(затворено)

- укупна НЕТО површина (доградње) свих етажа: 458,28 м<sup>2</sup>(затворено)

- површина приземља - доградња: 500,47 м<sup>2</sup>

-површина земљишта под објектима/заузетост постојећи + доградња: 330+500,47=830,47 м

- спратност (надземних и подземних етажа): Пр+0

- висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: Објекат 10,43 м, Венац 9,5м

- апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.): Објекат 336,79мнв, Венац 335,29мнв

- спратна висина: Приземље 8,20 м

- број функционалних јединица/број станова: 1

- број паркинг места: 9 + (1 за камион)

#### материјализација објекта:

- материјализација фасаде: Термоизолациони панел

- оријентација слемена: Северозапад-југоисток

- нагиб крова: 10°

- материјализација крова: Тр лим

процент зелених површина: 28 %

индекс заузетости: 37,75%

индекс изграђености: 0,38

Технички опис Идејног решења:

На кат.пар.1204/2 КО Ступчевићи постоји изграђен објекат производног комплекса „Фриго Лукић“ који је озакоњен. Предмет пројекта је доградња постојећег објекта производног комплекса са следећим садржајем:

	Основа приземља	Површина м <sup>2</sup>	Обрада
1.	Прерада	52,61	феробетон
2.	Комора	46,33	феробетон
3.	Комора	31,10	феробетон
4.	Прерада	38,72	Кер.плочица
5.	Комора	21,73	феробетон
6.	Лагер комора	267,75	феробетон
	Укупно нето :	458,28	
	Укупно бруто:	500,47	

Према правилнику о класификацији објеката „Сл.гласник РС“бр.22/15- категорија објекта је „В“ а класификациона ознака је 125223.

У конструктивном смислу објекат се састоји из темељних стопа које су повезане гредама темељачама. Стубови су од челичних кутијастих профила. Кровне решетке су такође од кутијастих челичних профила. Пројектом су предвиђени кровни спрегови као и бочни спрегови као заштита од удара ветра. Покривка је челични пластифицирани бојени лим. Сви профили за конструкцију се минимизирају и фарбају. Зидови објекта су од полиуретанских панела различите дебљине због различитих температура у просторијама. Плафонска конструкција је такође планирана од полиуретанских панела. Конструкција пода урадиће се на следећи начин. Након скидања хумуса поставиће се крупан камен који се ваља, после тога тампон слој шљунка који се збија на потребну коту до потребног модула стишљивости. Преко завршног слоја збирног шљунка постављају се гибљиве PVC цеви Fi 70 за вентилирање пода. Преко цеви поставља се мршави слој бетона МВ 20, d = 10 цм мерено од коте збијеног прљавог шљунка. Преко мршаваог слоја бетона поставља се хидроизолација од кондора К-5 који се вари са потребним преклопом и предходним премазом битулитом. Изнад хидроизолације долази термоизолација од тврдопресованог стиропора d = 20 цм и потребне фолије. Завршни под је армирано бетонска плоча МВ 30 са завршном обрадом фери бетон. За одвод воде са крова предвиђени су хоризонтални и вертикални олуци. На потребним отворима уградиће се хладионичарска врата и објекат ће бити повезан са постојећим објектом.

## 5. Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметна парцела 1204/5 КО Ступчевићи је обухваћена Просторним планом општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ бр. 5/11). Локација је и урбанистички разрађена кроз Урбанистички пројекат за доградњу објекта производног комплркса „ФРИГО ЛУКИЋ“ на кат.парцелама број 1204/1 и 1204/2 КО Ступчевићи (IV 03 350-63/2022 од дана 02.06.2022.године).

Грађевинска линија је дефинисана у односу на планирану регулацију, односно аналитичко геодетским подацима који су дати у Табели .

Табела : Аналитичко геодетски подаци

Грађевинска линија

Геодетска тачка	Y	X
1.	7 429 785.45	4 838 912.11
2.	7 429 780.96	4 838 933.35
3.	7 429 767.94	4 838 930.59
4.	7 429 767.49	4 838 932.75
5.	7 429 758.31	4 838 930.80
6.	7 429 758.60	4 838 929.44

7.	7 429 759.14	4 838 929.55
8.	7 429 763.81	4 838 907.48

Услови урбанистичке регулације са правилима грађења и уређења простора на новоформираној грађевинској парцели наведени су у наставку текста:

Грађевинска парцела: Грађевинска парцела обухвата постојећу катастарску парцелу бр. 1204/2 и део кат. парцеле бр. 1204/1 КО Ступчевићи.

Површина парцеле:  $P = 2200,00 \text{ m}^2$

Категорија објекта: В

Класификација објекта: Класификациона ознака: 125223

Тип објекта: Слободно-стојећи

Намена објекта: Хладњача

Габарит објекта: Објекат је у основи у оквиру мера: 22,00 x 24,00 м

Површина под објектима: 830,47м<sup>2</sup>

БРГП објеката: Постојеће: 330,00м<sup>2</sup> Ново доградња: 500,47м<sup>2</sup>

Спратност објекта: Пр (високо приземље)

Индекс заузетости парцеле: 37,75 %

Индекс изграђености парцеле: 0,38

Висина објекта: 10,43 – висина слемена од коте пода

Кота приземља објекта: 359.80

Регулација објеката и парцеле: Грађевинске линије су дефинисане габаритом планираних објеката, а у односу на предвиђену регулацију и према графичком прилогу бр. 4. Елабората Урбанистичког пројекта: План регулације и нивелације - Р 1:500. И у текстуалном делу Елабората Урбанистичког пројекта, дати су аналитичко-геодетски подаци тачака које одређују грађевинску линију. Минимално одстојање главних објеката од међе у пословној зони износи 5,00м. Одстојања могу бити мања уз сагласност власника суседних парцела. На основу Захтева Општинске управе општине Ариље 03 бр. 350-63/2022 од 27. 05. 2022. године, а према Мишљењу Комисије за планове општине Ариље, за потребе допуне Урбанистичког пројекта за доградњу објеката производног комплекса „ФРИГО ЛУКИЋ“ на кат. парцелама бр. 1204/1 и 1204/2 КО Ступчевићи, допуњују се правила градње, тако што се дозвољава планирана доградња објекта на растојању мањем од 5 метара уз достављање сагласности власника суседне парцеле на јужној страни (к.п. 1205 КО Ступчевићи). Сагласност је потребно доставити у поступку издавања грађевинске дозволе, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/09- исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21). Минимално растојање грађевинске линије код државног пута на овом потезу је 10,00м од спољне ивице путног појаса.

Изградња других објеката на истој парцели: У оквиру грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле, допуштена је изградња пратећих и помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.

Конструкција: У конструктивном смислу објекат се састоји из темељних стопа које су повезане гредама темељачама. Стубови су од челичних кутијастих профила. Кровне решетке су такође од кутијастих челичних профила. Сви профили за конструкцију се минимизирају и фарбају.

Кров: Пројектом су предвиђени кровни спрегови као и бочни спрегови као заштита од удара ветра. Покривка је челични пластифицирани бојени лим.

Фасада: Зидови објекта су од полиуретанских панела различите дебљине због различитих температура у просторијама. Плафонска конструкција је такође планирана од полиуретанских панела.

Подно конструкција: Конструкција пода урадиће се на начин предвиђен у техничком опису Идејног решења. Завршни под је армирано бетонска плоча МБ 30 са завршном обрадом фери бетон.

Инсталације: Планирани објекат прикључити на објекте и инсталације електроенергетске мреже, у свему према Условима надлежне Електродистрибуције.

Ограђивање грађевинске парцеле: Новоформирана грађевинска парцела се ограђује транспарентном жичаном оградом са металним стубовима висине 1,40м, без зидане сокле и подзида. Метални стубови се постављају на парцели која се формира, односно на земљишту власника ограде.

Одводњавање површинских вода: Одводњавање са грађевинске парцеле вршити слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5 %. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели. Насипање терена не сме угрзити објекте на суседним парцелама, а одвођење површинских вода мора бити контролисано. Ако постоји потреба, на парцели изградити и упојни бунар.

Обрада слободних површина: Према графичком прилогу бр. 5. Елабората Урбанистичког пројекта: План саобраћаја са уређењем партера, односно према пројекту партера.

Мере заштите: Све радове на објекту извести стручно и квалитетно са употребом квалитетног атестираног материјала уз стручну радну снагу и уз стални надзор стручних лица. Приликом извођења радова придржавати се мера заштите на раду, као и осталих прописа о безбедности и заштити животне средине.

Паркирање: Основна намена комплекса хладњаче је замрзавање, складиштење и чување замрзнутих пољопривредних производа, што подразумева да се теретна возила не задржавају дуго унутар комплекса, па за исте није потребно обезбедити посебна паркинг места, тако да се потребан паркинг простор димензионише према захтеваном броју паркинг места за путничке аутомобиле.

За паркирање путничких аутомобила у комплексу хладњаче, планиране су две локације:

- постојећи део комплекса - 6 (шест) паркинг места,
- дограђени део комплекса - 3 (три) паркинг места.

За паркирање (задржавање унутар комплекса дуже од два дана) теретних возила, предвиђено је једно паркинг место у дограђеном делу комплекса. За повремено паркирање теретних возила, као и паркирање у функцији обављања делатности хладњаче (утовар, истовар робе, посете и сл.) планирана су два радно-манипулативна простора укупне површине 887,19 м<sup>2</sup>, што у потпуности задовољава потребе хладњаче за овом врстом саобраћаја.

### Услови за зелене површине и партерно уређење комплекса:

У оквиру локације, слободне и зелене површине уредити поштујући урбанистичке и пејзажно-архитектонске параметре процентуалног учешћа површина под зеленилом у односу на изграђене површине. Избор и примену биљних врста ускладити са општим условима средине и околним пејзажом, водећи рачуна о повезивању са околним зеленилом у јединствен систем. Користити аутохтоне врсте дендрофлоре и применити пејзажни стил уређења, приближан природном изгледу околног простора. При томе водити рачуна да зеленило не смета основној функцији постављених панела. Пожељно је да буде декоративно и ниско, а простор који није оптерећен објектима засејан травом.

Зелене површине заузимају неизграђени део парцеле у површини од 321,84 м<sup>2</sup>, односно 14,63%. Терен око објеката уредити са потребним ископом и планирањем са давањем потребних падова према пројекту. Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама, поштујући прописе о њиховом међусобном растојању. Прилазне стазе према објекту извести од набијеног бетона или бехатон плоча по жељи инвеститора, или надзорног органа. Простор новоформиране грађевинске парцеле оградити транспарентном оградом и обезбедити металном капијом са аутоматизованим отварањем и затварањем. Одводњавање површинских вода са грађевинске парцеле вршити контролисано благим слободним падом према путу и околном терену. Приликом грађења, објекте извести стручно и квалитетно са употребом потребног атестираног материјала, са стручном радном снагом уз стални надзор стручних лица и пројектанта за сваку врсту радова.

### **6.Услови заштита животне средине**

Подаци који су наведени у Идејном решењу су следећи: Објекат хладњача је предвиђен за замрзавање, сортирање и лагеровање воћа. Постојећи објекат има две коморе у које може да се лагерује око 250 тона јагодичастог воћа. Пројектом је предвиђена изградња треће коморе која ће моћи да прими око 650 т, што значи да је укупан лагер у објекту око 900 тона јагодичастог воћа. Напред наведено значи да је прерада на дневном нивоу много мања од 10 т. Радна температура лагера износи - 20 °С. Термомашинске инсталације хлађења у постојећим капацитетима 950 тона користи расхладни флуид фреон. Расхладна инсталација је фреонска, ради на расхладни флуид R-404А-ЕКО GAS који није штетан по околину. Све компоненте које се уграђују имају одговарајуће атесте и сертификате ЕУ. Количина гаса (R-404А-ЕКО GAS) у постојећим инсталацијама и инсталацијама планиране градње је око 560 кг.

Према Закону о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ 135/2004 и 36/2009) и Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 114/2008) планирано извођење радова на основу напред неведених података, преузетих из Идејног решења, није предмет процене утицаја на животну средину.

Пројектно-техничком документацијом предвидети таква решења и мере којима ће се спречити, односно онемогућити загађење ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода током извођења радова, као и по пуштању планираног објекта у функцију.

Неопходно је поштовање минималних услова заштите животне средине током изградње и експлоатације објекта и то:

- мере које треба предузети на уређењу простора;
- техничко-технолошке мере;
- санитарно-хигијенске мере и
- биолошке мере заштите животне средине.

Изградња објекта је предвиђена употребом еколошки прихватљивих материјала. Обзиром на намену, коришћењем објекта не настају штетне отпадне воде или сл., осим атмосферских. При пројектовању уређења на парцели осигурати примену свих прописа о заштити земљишта, воде и ваздуха. Техничка документација би садржала обавезне мере заштите животне средине, односно утврђене мере заштите од стране надлежног органа, у складу са посебним законима. Правилном диспозицијом и избором физичких карактеристика објекта све негативне утицаје (бука, аерозагађење, итд.), свести на минимум.

## **7. Услови за пројектовање и прикључење/укрштање и паралелно вођење:**

### **Услови за пројектовање и прикључење на јавну саобраћајну површину:**

Прикључење на јавну саобраћајницу се остварује према условима Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте (број предмета: УПП 37/22 од дана 08.12.2022.године)

### **Услови за пројектовање и прикључење/укрштање и паралелно вођење са електроенергетском мрежом:**

Према условима за пројектовање и прикључење/укрштање и паралелно вођење Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице (број предмета 2460800-D-09.16.-5290140-22 од дана 16.12.2022.године).

-Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

### **Услови за пројектовање/укрштање и паралелно вођење ЈКП Зелен, технички услови за водоводну и канализациону мрежу:**

Према условима ЈКП „Зелен“ који се налазе у досијеу предмета за које није наведен број услова.

### **Услови за пројектовање/укрштање и паралелно вођење ТТ инсталација:**

Према условима Телеком Србија, Предузеће за телекомуникацију а.д. Београд, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље (број 494568/3-2022 ДР од 07.12.2022.године).

### **Услови МУП, СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу**

Обавештење да за предметну доградњу није прописана законска обавеза прибављања сагласности па самим тим ни услова заштите од пожара (09.31 број 217-20230/22 од 02.12.2022. године).

### **Водни услови:**

Према условима ЈВП"СРБИЈАВОДЕ" Београд,Водопривредни центар "Морава" Ниш Секција "Ужице" Ужице(број предмета: 11060/1 од 13.12.2022.године).

### **8.Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:**

Увидом у захтев и Идејно решење нису назначени објекти за уклањање.

### **9.Рок важења локацијских услова:**

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

### **10.Посебни услови:**

- Обавеза инвеститора – За добијање грађевинске дозволе, поред електронског захтева ускладу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – („Службени гласник РС“68/19)- члан 16, потребно је поднети одговарајућу документацију - Пројекат за грађевинску дозволу у складу са чланом **118а. и 135.** Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исп.,64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 52/21) и одговарајућу административну таксу.
- За планирану доградњу постојећег објекта на растојању мањем од 5 метара потребно је до грађевинске дозволе доставити сагласност власника суседне парцеле на јужној страни (1205 КО Ступчевићи).
- **Инвеститор је дужан да у потпуности испоштује услове од имаоца јавних овлашћења који су саставни део Локацијских услова.**

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова. Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

**Напомена:** Овај орган има границе овлашћења које су дефинисане чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/21). Истим чланом, ставом 9. је дефинисано и:

„ У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.“

### **Услови заштите од пожара**

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара



планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

### **Заштита од земљотреса:**

Подручје Плана генералне регулације се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички hazard у овој категорији терена износи  $I=80$  MSK-64.

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фундаирању објеката.

**Елаборат енергетске ефикасности** за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

### **Поука о правном средству:**

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ариље року од три дана од дана достављања локацијских услова а преко система за електронско подношење пријава а преко система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси и доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр.840-742251-843-73 модел 97, позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ 10/2012).

### **ПРИЛОЗИ:**

Саставни део локацијских услова је графички прилог - идејно решење(број техничке документације: 14/22-02 од маја 2022.године), израђено од стране Агенција за пројектовање и инжењеринг „ RIGOL M „ – Ариље, Одговорно лице пројектанта: Мирко Пеливановић (број лиценце:310 9438 04 ) и услови имаоца јавних овлашћења.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-38412-LOC-1/2022

LU-77/22, 22.12.2022.год.

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

**Драгана Петровић**